

Immobilienpreisspiegel Rems-Murr-Kreis

Stand: Januar 2024

| Ort | Neubau Wohnungen EUR pro m ² | Neubau Doppel- und Reihen- häuser EUR | Wohnbau Grundstücke EUR pro m ² |
|-------------------|---|---|--|
| Backnang | | | |
| BK-Stadt | 5.000 - 5.800 | 550.000 - 650.000 | 400 - 600 |
| BK-Stadtteile | 4.500 - 5.500 | 500.000 - 600.000 | 300 - 500 |
| Weissach i. T. | 5.000 - 5.700 | 550.000 - 650.000 | 350 - 500 |
| Auenwald | 4.500 - 5.400 | 500.000 - 650.000 | 350 - 480 |
| Althütte | 4.200 - 5.000 | 440.000 - 580.000 | 180 - 275 |
| Aspach | 4.200 - 4.800 | 450.000 - 600.000 | 300 - 400 |
| Kirchberg | 4.100 - 4.500 | 450.000 - 530.000 | 300 - 400 |
| Burgstetten | 4.000 - 4.500 | 450.000 - 530.000 | 290 - 350 |
| Oppenweiler | 4.000 - 4.600 | 460.000 - 540.000 | 300 - 410 |
| Allmersbach i. T. | 4.500 - 5.700 | 550.000 - 650.000 | 360 - 500 |
| Fellbach | | | |
| Stadt | 6.200 - 7.000 | 800.000 - 950.000 | 1.000 - 1.400 |
| Schmiden | 6.200 - 7.000 | 750.000 - 820.000 | 900 - 1.300 |
| Oeffingen | 6.200 - 7.000 | 750.000 - 820.000 | 900 - 1.300 |
| Murrhardt | | | |
| Stadt | 4.750 - 5.500 | 475.000 - 600.000 | 170 - 265 |
| Fornsbach | 3.400 - 3.800 | 400.000 - 500.000 | 115 - 140 |
| Sulzbach/M. | 3.700 - 4.200 | 420.000 - 510.000 | 220 - 320 |
| Remshalden | | | |
| Grunbach | 5.500 - 6.400 | 750.000 - 850.000 | 450 - 720 |
| Geradstetten | 5.500 - 6.000 | 700.000 - 800.000 | 450 - 600 |
| Hepsack | 5.500 - 5.900 | 650.000 - 750.000 | 450 - 500 |
| Rohrbronn | 5.400 - 5.500 | 600.000 - 700.000 | 450 - 550 |
| Buoch | 5.400 - 5.500 | 600.000 - 700.000 | 470 - 550 |

| Ort | Neubau Wohnungen EUR pro m ² | Neubau Doppel- und Reihen- häuser EUR | Wohnbau Grundstücke EUR pro m ² |
|--------------------|---|---|--|
| Schorndorf | | | |
| Schorndorf-Stadt | 5.800 - 7.400 | 800.000 - 950.000 | 600 - 900 |
| Schorndorf -Weiler | 5.800 - 6.200 | 700.000 - 800.000 | 500 - 600 |
| Haubersbronn | 5.500 - 6.000 | 700.000 - 750.000 | 450 - 500 |
| Miedelsbach | 5.500 - 5.800 | 600.000 - 750.000 | 400 - 500 |
| Schornbach | 5.500 - 6.000 | 600.000 - 750.000 | 400 - 500 |
| Winterbach | 6.000 - 6.300 | 750.000 - 800.000 | 550 - 800 |
| Urbach | 5.500 - 5.800 | 650.000 - 775.000 | 400 - 525 |
| Plüderhausen | 5.500 - 5.800 | 650.000 - 750.000 | 400 - 500 |
| Waiblingen: | | | |
| Stadt | 6.000 - 7.000 | 900.000 - 1.200.000 | 1.000 - 1.500 |
| WN-Stadtteile | 5.800 - 6.500 | 900.000 - 1.100.000 | 800 - 1.100 |
| Galgenberg | 6.000 - 6.500 | 900.000 - 1.400.000 | 1.000 - 1.500 |
| Neustadt | 5.800 - 6.300 | 700.000 - 900.000 | 900 - 1.000 |
| Hohenacker | 5.800 - 6.300 | 700.000 - 900.000 | 900 - 1.000 |
| Bittenfeld | 5.800 - 6.300 | 700.000 - 900.000 | 900 - 1.000 |
| Hegnach | 5.800 - 6.300 | 750.000 - 900.000 | 900 - 1.000 |
| Beinstein | 5.900 - 6.500 | 700.000 - 900.000 | 900 - 1.000 |
| Korb | 6.000 - 6.800 | 700.000 - 900.000 | 900 - 1.200 |
| Kleinheppach | 5.800 - 6.000 | 650.000 - 850.000 | 700 - 900 |
| Rommelshausen | 5.800 - 6.500 | 650.000 - 850.000 | 800 - 1.100 |
| Stetten | 5.800 - 6.500 | 650.000 - 850.000 | 800 - 1.000 |
| Weinstadt: | | | |
| Endersbach | 6.000 - 6.500 | 850.000 - 969.000 | 780 - 930 |
| Beutelsbach | 6.000 - 6.800 | 780.000 - 890.000 | 780 - 930 |
| Großheppach | 6.000 - 6.500 | 740.000 - 820.000 | 680 - 800 |
| Schnait | 5.800 - 6.100 | 740.000 - 820.000 | 630 - 750 |
| Strümpfelbach | 5.800 - 6.100 | 740.000 - 800.000 | 630 - 700 |

| | | | |
|-------------------|---------------|-------------------|-----------|
| Welzheim: | | | |
| Stadt | 5.000 - 5.300 | 600.000 - 700.000 | 300 - 450 |
| Rudersberg | 4.750 - 5.500 | 500.000 - 650.000 | 240 - 400 |
| Alfdorf | 4.500 - 4.900 | 550.000 - 625.000 | 200 - 325 |
| | | | |
| Winnenden: | | | |
| Stadt | 5.800 - 6.500 | 800.000 - 960.000 | 700 - 850 |
| Schelmenholz | 5.500 - 6.500 | 750.000 - 900.000 | 600 - 700 |
| Höfen | 4.500 - 5.000 | 650.000 - 850.000 | 550 - 600 |
| Baach | 4.400 - 5.000 | 650.000 - 850.000 | 500 - 580 |
| Birkmannsweiler | 4.700 - 5.400 | 700.000 - 800.000 | 580 - 680 |
| Bürg | 4.500 - 5.000 | 650.000 - 780.000 | 470 - 680 |
| Breuningsweiler | 4.500 - 5.200 | 650.000 - 800.000 | 450 - 650 |
| Hertmannsweiler | 4.200 - 5.000 | 600.000 - 780.000 | 450 - 670 |
| Hanweiler | 4.200 - 5.000 | 650.000 - 780.000 | 450 - 600 |
| Leutenbach | 5.000 - 6.300 | 700.000 - 900.000 | 600 - 800 |
| Weiler z. Stein | 4.300 - 5.000 | 650.000 - 800.000 | 450 - 600 |
| Nellmersbach | 4.500 - 5.300 | 650.000 - 850.000 | 500 - 700 |
| Berglen | 4.300 - 5.000 | 500.000 - 650.000 | 350 - 480 |
| Schwaikheim | 4.800 - 5.600 | 750.000 - 960.000 | 500 - 750 |

Richtwerte für mögliche Verkaufspreise

Die obenstehende Übersicht über die Immobilienpreise gibt lediglich Richtwerte über mögliche Verkaufspreise wider, so dass Abweichungen nach oben und unten möglich sind.